



## **Werkgroep Bedrijventerreinen**

Datum: 20 juni 2016  
Tijd: 18.30- 20.00 uur  
Locatie: Bestuurscentrum Het Rondeel, Middelharnis

Bert de Boer	Aquality BV Stellendam / Voorzitter	BdB
Bert Visser	Parkmanagement SBBS Stellendam	BV
Hans Padmos	Padmos Stellendam	HP
Jaap Nagtegaal	VCM Totaal Middelharnis	JN
Jaap van Vliet	Avilo Dirksland	JvV
Marc Trouwborst	Gemeente Goeree-Overflakkee	MT
Soraya Ghanem	Gemeente Goeree-Overflakkee	SG
Samantha Lugthart	Secretariaat FOGO	SL

### **1. Opening en mededelingen**

BdB opent de vergadering.

SG is er namens de gemeente om een presentatie te geven over de gebiedsontwikkeling van Stellendam.

### **2. Afscheid Piet Driecé, benoemen nieuwe voorzitter**

Piet Driecé is niet aanwezig.

Er is geen nieuwe voorzitter benoemd, JN regelt de communicatie naar het AB om een nieuwe voorzitter te zoeken. BV, BdB en JN geven aan het voorzitterschap in beraad te nemen, zij kunnen het voorzitterschap rouleren zolang er geen nieuwe voorzitter beschikbaar is (dit is na sluiting van de vergadering besproken).

### **3. Vaststellen agenda**

Presentatie gegeven door SG wordt toegevoegd door MT als punt vier.

### **4. Presentatie Soraya Ghanem, Gemeente Goeree-Overflakkee**

Names de gemeente Goeree-Overflakkee een presentatie over de gebiedsontwikkeling in Stellendam, hoe krijgt men interesse in Stellendam? Er moet worden uitgegaan van de krachten in het gebied, het kan een internationaal podium zijn voor watermanagement.

ZoetofZout wordt uitgebreid, aSeal is bezig met een aSeal 2.0 , het strandje wordt opgeknapt, de Haringvlietsluizen, de Deltaroute en het Noordereiland als “vliegwiel” gebruiken.

SG geeft aan de problemen van de ondernemers te willen horen zodat zij samen met MT kan functioneren als aanjager en stok achter de deur bij Rijkswaterstaat. SG en MT geven aan dat zij zich hard gaan maken om te laten zien dat het belangrijk is dat de ondernemers betrokken worden bij de ontwikkelingen. Volgende week is er gebiedsoverleg met de stuurgroep en SG zal zorgen dat dit een agendapunt wordt.

SG geeft aan dat de gemeente graag een partner van de ondernemers wil zijn. Gemeente gaat voor 5,5 meter uitbaggering in de haven, Rijkswaterstaat zegt dat dit duurder is dan het economisch voordeel dat het op zou leveren (dit wordt onderzocht). Er loopt op dit moment een zaak, als deze wordt verloren of afgekocht wil de gemeente samen met de ondernemers bedenken wat zij dan moeten en kunnen doen.

HP stuurt SG een lijst (uit vorig overleg) met de concrete problemen in en rond de haven. Uiteindelijke doel is om met de werkgroep, de visserijvereniging en een vast aanspreekpunt (bevelhebber) van Rijkswaterstaat rond de tafel te zitten.

BdB: Primaire investeringen zijn belangrijk, de meeste problemen kunnen zonder grote investering aangepakt worden.

MT geeft aan contact te zoeken met Willem van der Veer (hij was bij het laatste overleg aanwezig) en de pijnpunten in het laatste verslag door te geven.

De visserijbedrijven aan de binnenhaven beter positioneren, rijkswaterstaat is aan zet maar loopt enorm achter met hun pachtbeleid. De kracht van het gebied gebruiken om het een niveau hoger te tillen.

SG wordt voor de volgende bijeenkomst uitgenodigd om terug te kunnen koppelen.

*SG verlaat de vergadering.*

## **5. Vaststellen notulen vorige vergadering**

JN geeft aan wel voor te komen in de notulen maar niet als aanwezige genoteerd staat

## **6. Stand van zaken Deltahaven binnenzijde**

HP geeft aan dat er op dit moment geen activiteiten zijn, het steigertje is aangepakt en er is nu een extra stukje loswal.

HP vraagt aan parkbeheer of zijn nieuwe camera's samen kunnen met de camera's van BV. Dit wordt

vervolgd in klein-overleg.

MT peilt hoe de werkgroepleden denken over het verzoek dat de gemeente heeft gehad, een Pools transportbedrijf met huisvesting voor overnachtende chauffeurs. Iedereen is van mening dat het laagwaardig is maar dat ze dat niet willen tegenhouden mits er de vergunning voor huisvesting niet verleend wordt. BV meldt dat er een nieuw bedrijf zit in het pand van Brand aan de Deltaindustrieweg 9. Hoogwaardige maritieme business en gaat volgende week langs voor een kennismakingsgesprek.

## **7. Service Level Agreement**

MT geeft aan dat de SLA voor Deltahaven Binnenzijde is gepasseerd, volgende week zijn de SLA's van Tonisseweg etc. aan de beurt. Vorige week is de brief verstuurd en die is goed ontvangen. Voor de volgende vergadering dient deze rondgestuurd te worden.

## **8. Bedrijventerreinenstrategie Goeree-Overflakkee**

MT: Smartwater is toegevoegd, op dit moment is er wel een discussie over de hectares die over zijn gebleven, de Provincie wil die schrappen, de gemeente wil dit niet. MT geeft aan dat de vraag wel weer aantrekt, er zijn aanvragen van bedrijven die verbonden zijn aan duurzaamheid en innovatie. Na 1 juli kan er meer duidelijkheid over gegeven worden.

## **9. Keurmerk Veilig Ondernemen-Bedrijventerreinen**

MT: Subsidie is toegekend door PCR Rotterdam, uitvoering door gemeente Goeree-Overflakkee en De Zakenpartner.

JN geeft aan de veiligheidsoverleggen te willen koppelen aan de overleggen van het KVO-B, hij gaat dit na bij KiWa of dit kan en mag. De opstart wordt afgewacht, Jurjen Verhage laat de besturen weten wat er van hen verwacht wordt.

## **10. Nieuwe werkgroepleden (oostkant eiland)**

Belangrijk dat er mensen uit Oude-Tonghe toetreden. FOGO zou bekijken hoe de situatie binnen het bestuur van de Tonisseweg is, Jurjen Verhage koppelt dit nog terug.

Cindy Hakkenbrak heeft Johan Koedood gevraagd, hij woont niet op Flakkee dus Fogo laat weten of hij toe mag treden. Er wordt geopperd om Loran van den Ouden vragen, MT benadert hem.

## **11. Rondvraag**

BdB: Hoe gaat het met het nieuwe tracé Melissant? MT: Het is een provinciaal traject en de grondwerving verloopt moeizaam. MT gaat dit nog na.

HP: Hoe staat het met de planning van het Kierbesluit, zou dat in 2018 een feit zijn? MT gaat dit na.

BdB geeft aan dat SmartWater verder uitgerold moet worden onder de leden.

JN: Twee scholen (RGO en PM) willen ook investeren in en gebruik maken van glasvezelnetwerk. Deze komt dan langs de Randweg te liggen en meerdere bedrijven daar hebben aangegeven ook geïnteresseerd te zijn.

## 12. Sluiting

BdB sluit de vergadering om 19:55 uur.

*Volgende vergadering 26 september 18:30 Rondeel*

### Actielijst

	<i>Verantwoordelijke</i>	<i>Actie</i>	<i>Deadline</i>
1	JV	Mol uitnodigen	Voor volgende vergadering
2	CH	Actiepunten Deltahaven uitzetten	Voor volgende vergadering
3	CH	Havenoverleg bijeenroepen	N.t.b.
4	CH, BdB, BV	Verder uitwerken SLA's	Voor de zomer
5	CH	Besluit KVO-B	01-05-16
6	MT	Rondsturen bedrijventerreinenstrategie	Z.s.m.
7	MT	Stand van zaken SLA doorsturen	01-07-16
8	MT	Loran van den Ouden benaderen	z.s.m.
9	MT	Terugkoppeling Nieuwe Trace Melissant	Voor volgende vergadering
10	MT	Terugkoppeling Kierbesluit	Voor volgende vergadering
11	JN	KiWa benaderen voor combineren Veiligheidsoverleg met KVO-B bijeenkomsten	Voor volgende vergadering
12	JN	AB benaderen voor nieuwe voorzitter	z.s.m.
13	JV	Statuten raadplegen, mag de heer J. Koedood(?) toetreden?	z.s.m.
14	JV	SG uitnodigen voor volgende vergadering	28-06-16
15	JV	Situatie bestuur Tonisseweg	z.s.m.
16	HP	Lijstje doorsturen naar SG	28-06-16
17	SG	Organiseren gesprek met Visserijvereniging, werkgroep en Rijkswaterstaat	z.s.m.
18	SL	Notuleren en verspreiden notulen	21-06-16
19	Allen	Smart water uitrollen	z.s.m.
20	Allen	Volgende vergadering	26-09-16